

## Ad Hoc Mitteilung

### ACRON HELVETIA I Immobilien Aktiengesellschaft - Ergebnis Geschäftsjahr 2021 und ordentliche Generalversammlung am 11. März 2022

**Solothurn, 17. Februar 2022** – Die ACRON HELVETIA I Immobilien Aktiengesellschaft (ISIN CH0102012843), welche bis zum 15. Dezember 2021 die Büro- und Logistikimmobilie in Buchs, Kanton Zürich hielt, schloss das Geschäftsjahr 2021 nach Swiss GAAP FER mit einem Jahresergebnis von CHF 1'613'699 (Vorjahr: CHF 2'101'171) und nach OR mit einem Jahresgewinn von CHF 5'274'805 (Vorjahr: CHF 246'590) ab.

Die Mieteinnahmen der Liegenschaft «Buchs» betragen im Geschäftsjahr 2021 CHF 875'855 (Vorjahr: CHF 913'424). Die Mieteinnahmen der Liegenschaft «Buchs» im Berichtszeitraum sind infolge des Verkaufsdatums per Mitte Dezember 2021 um einen halben Monat gekürzt. Gegenüber den Mieteinnahmen der Vorjahresperiode sind die Mieterträge aus der Liegenschaft «Solothurn», deren Verkauf am 27. März 2020 vollzogen wurde, in Höhe von CHF 262'479 entfallen.

Nach dem Verkauf der beiden Liegenschaften erfolgte die Rückführung der Finanzierung der WIR-Bank Genossenschaft sowie des COVID-Kredites. Die ACRON HELVETIA I Immobilien Aktiengesellschaft zeigt zum 31. Dezember 2021 flüssige Mittel in Höhe von circa CHF 10'394'894 (Vorjahr: CHF 895'939) und Total Aktiven von insgesamt CHF 11'195'375 (Vorjahr: CHF 21'023'373) (gemäss Bilanz nach Swiss GAAP FER).

Infolge des Verkaufs der Liegenschaft «Buchs» zum 15. Dezember 2021 wird zum 31. Dezember 2021 die Liegenschaft mit CHF 0 (Vorjahr: CHF 19'682'000) ausgewiesen. Der NAV berechnet sich in Folge aus dem Liegenschaftswert zuzüglich des Umlaufvermögens und abzüglich des kurz- und langfristigen Fremdkapitals (inklusive latente Steuern). Die Berechnung des NAV nach latenten Steuern der ACRON HELVETIA I Immobilien Aktiengesellschaft basiert auf der Bilanz nach Swiss GAAP FER und ergibt per 31. Dezember 2021 einen Unternehmenswert von CHF 10'116'129 bzw. einen Wert von CHF 10.55 pro Aktie (Vorjahr: CHF 8.86 je Aktie). Dies entspricht einer Steigerung von rund 20 Prozent gegenüber dem Vorjahr. Dieser Erfolg ist auf die seit Anfang 2020 getätigten Investitionen in die Umwandlung der «Ein-Mieter-Liegenschaft» in eine attraktive «Mehr-Mieter-Liegenschaft» zurückzuführen, wodurch neue Mieter mit langfristigen Mietverträgen gewonnen wurden und eine deutliche Wertsteigerung für das Objekt herbeigeführt werden konnte.

Die ordentliche Generalversammlung wird am 11. März 2022 stattfinden. Die im Aktienregister mit Stimmrecht eingetragenen Aktionäre erhalten zusammen mit der Einladung zur Generalversammlung ein Vollmachtsformular, aus dem sich die weiteren Details ergeben. An der Generalversammlung wird der Verwaltungsrat unter anderem eine Dividende von CHF 4.19 (brutto) je Aktie und eine Nennwertreduktion von CHF 5.49 je Aktie beantragen. Vorbehaltlich der Genehmigung der Aktionäre ist die Zahlung der Dividende am 17. März 2022 und die Zahlung der Nennwertreduktion Anfang Juni 2022 geplant. Des Weiteren wird der Verwaltungsrat an der Generalversammlung die Auflösung und Liquidation der Gesellschaft mit Wirkung per 30. Juni 2022 beantragen.

ZÜRICH  
LUXEMBOURG  
DÜSSELDORF  
DALLAS  
SÃO PAULO

ACRON HELVETIA I  
Immobilien  
Aktiengesellschaft  
bei Dr. Raoul Stampfli  
Rötistrasse 22  
4500 Solothurn  
Schweiz

fon  
+41 . (0)44 . 204 34 00

fax  
+41 . (0)44 . 204 34 09

mail  
info@acron-helvetia1.ch

web  
www.acron-helvetia1.ch

Der vollständige Geschäftsbericht 2021 steht ab heute auf der Webseite der Gesellschaft unter [www.acron-helvetia1.ch](http://www.acron-helvetia1.ch) > Investor Relations > Publikationen zur Verfügung.

**Über ACRON HELVETIA I Immobilien Aktiengesellschaft**

Die ACRON HELVETIA I Immobilien Aktiengesellschaft (Börsensymbol: AHAN und ISIN: CH0102012843) hielt bis zum 15. Dezember 2021 eine Büro- und Logistikkimmobilie in Buchs (ZH). Seit dem 30. September 2009 sind die Aktien der ACRON HELVETIA I Immobilien Aktiengesellschaft an der BX Swiss AG kotiert.  
[www.acron-helvetia1.ch](http://www.acron-helvetia1.ch)